

Утверждено
Правлением Партнерства
Некоммерческого партнерства
«Развитие энергосбережения и повышение
энергетической эффективности «ЭкспертЭнергоАудит»
Протокол № 2 от 27 декабря 2010 г.

СТАНДАРТ

**Требования к энергетическому паспорту, составленному на основании
проектной документации**

**Некоммерческого партнерства
«Развитие энергосбережения и повышение
энергетической эффективности «ЭкспертЭнергоАудит»**

Москва
2010 г.

Введение

Стандарт «Требования к энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации» (далее – Стандарт) Некоммерческого партнерства «Развитие энергосбережения и повышение энергетической эффективности «ЭкспертЭнергоАудит» (далее – СРО, Партнерство), являются внутренним документом СРО, определяющим основные правила оформления энергетического паспорта, составленного на основании проектной документации.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Стандарт разработан в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.09г. №261-ФЗ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01 декабря 2007г. № 315-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2010 г. № 67 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам определения полномочий федеральных органов исполнительной власти в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», Приказом Минэнерго России № 182 от 19 апреля 2010 г. «Об утверждении требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и правил предоставления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования», Уставом Партнерства.

1.2. Настоящий Стандарт является документом, обязательным для выполнения всеми членами СРО.

2. Требования к энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации

2.1. Энергетический паспорт, составленный на основании проектной документации, является документом, отражающим уровень теплозащиты и энергоемкости, а также величины энергетических нагрузок здания, и разрабатывается для проектируемых для строительства объектов, зданий, сооружений.

2.2. Энергетический паспорт, составленный на основании проектной документации принимается в качестве подосновы при натурных испытаниях теплозащитных качеств наружных ограждающих конструкций и проверке уровня энергоемкости внутренних инженерных систем и здания в целом.

2.3. Энергетический паспорт, составленный на основании проектной документации, не предназначен для расчетов за коммунальные услуги, оказываемые квартиросъемщикам и владельцам квартир службами эксплуатации жилищного фонда, энергосбытовыми и энергоснабжающими и прочими организациями.

2.4. Энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, саморегулируемой организацией присваивается регистрационный номер.

2.5. Для получения регистрационного номера энергетического паспорта член СРО обязан представить в СРО Энергетический паспорт и положительное экспертное заключение о его соответствии нормативным документам Экспертной организации.

3. Требования к энергетическому паспорту объекта нового строительства, разработанному на основании проектной документации

3.1. Показатели, необходимые для внесения в Энергетический паспорт объекта нового строительства (реконструкции), разрабатываются в качестве приложения к разделу проекта (технико-экономического обоснования (ТЭО),

рабочего проекта) "Энергоэффективность" (энергосбережение) на основании заданий Заказчиков проектной документации.

3.2. К проектам жилых блок-секций и компоновочных объемно-планировочных элементов массовых серий энергетические паспорта составляются для домов-представителей серии различной этажности, составленных из характерных для серий секций и компоновочных элементов, с учетом частоты применения их в застройке.

3.3. Для жилых зданий со встроенными (встроенно-пристроенными) нежилыми помещениями в 1-м этаже, энергетические паспорта составляются отдельно по жилой части и каждому нежилому строительному объекту или отдельными разделами паспорта.

3.4. Исходной технической документацией для разработки Энергетического паспорта проекта является документация, разрабатываемая на утверждаемой стадии.